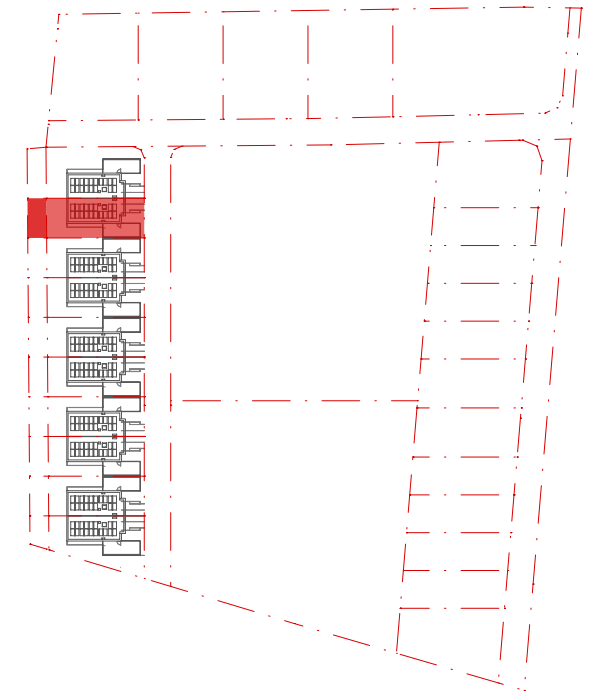
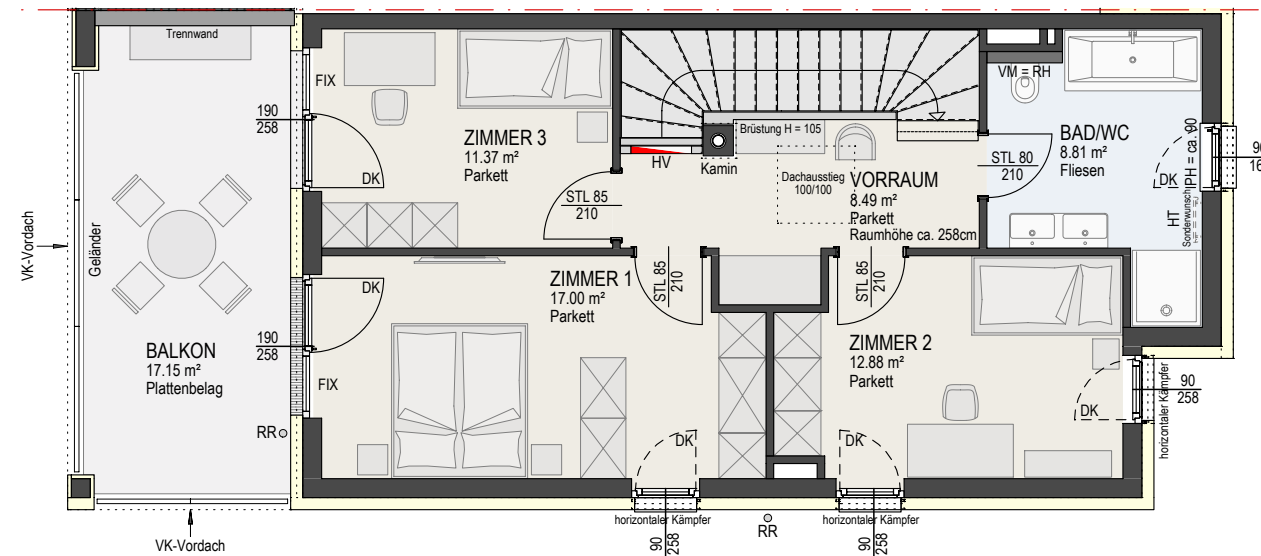
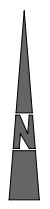


1.OBERGESCHOSS DOPPELHAUSHÄLFTE DH02

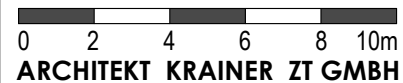


ERDGESCHOSS DOPPELHAUSHÄLFTE DH02



1.OBERGESCHOSS DH02	
Wohnnutzfläche:	58.55 m²
Balkon ca.:	17.15 m²
Gesamt 1.OG	75.70 m²
ERDGESCHOSS DH02	
Wohnnutzfläche:	58.10 m²
Terrasse ca.:	18.61 m²
Gesamt EG	76.71 m²
Eigengarten ca.:	136.68 m²
GESAMT DHH	152.41 m²

14. September 2023
M 1:100



ARCHITEKT KRÄINER ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"